

12/2022

## קול קורא מס' 92/2022

**אספקת שירותים לאירועים בזכרון יעקב:  
מהנדס קונסטרוקציה לרישוי אירועים  
עמותת זמארין, תשפ"ג, 2022-23**

## מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי ההזמנה

### 1. רקע

- 1.1. זמארין – העמותה לתרבות פנאי וקהילה בזכרון יעקב (להלן: "העמותה" או "המזמינה"), עמותה עירונית של המועצה המקומית זכרון יעקב מקיימת ומנהלת אירועי תרבות ופנאי עבור קהילת זכרון יעקב.
- 1.2. העמותה מעוניינת בהצעות מחיר למתן שירותי קונסטרוקטור לרישוי אירועים המוניים (להלן: "השירותים") כמפורט להלן, ממי שהינו מורשה, מוסמך, מנוסה ומיומן במתן השירותים.

### 2. השירותים

- 2.1. השירותים אותם יידרש היועץ לספק ורשימת האירועים שיש לספק עבורם את השירותים הינם כמפורט במפרט השירותים, נספח א' המצורף להסכם, וכפופים להוראות והנחיות העמותה, הכל בהתאם למסמכי ההזמנה, בכלל ומפרט השירותים בפרט.
- 2.2. למען הסדר הטוב מובהר ומודגש בזאת כי, פירוט השירותים הוא כללי ואין בו כדי לגרוע מאחריות לאיכות וטיב השירותים וכל אחריות אחרת המוטלת על היועץ בהזמנה זו, בהסכם המצ"ב ועל פי כל דין.

### 3. הצעת המחיר

- 3.1. הצעת המחיר תכלול את מלוא התמורה עבור ביצוע כלל השירותים ועבור כלל האירועים המופיעים במפרט השירותים, נספח א' להסכם ו**במסמך ב'** - טופס הצעת המחיר.
- 3.2. מובהר כי ליועץ לא תהא כל בלעדיות במתן השירותים מושא הליך זה והעמותה תהא רשאית להיעזר ביועצים נוספים למתן השירותים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3. הצעת המחיר בגין ביצוע השירותים בכלל האירועים המפורטים בנספח ב' תוגש על גבי מסמך ב' ובאופן המפורט בו.
- 3.4. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו במועד התשלום, על פי דין.
- 3.5. מעבר לתמורה לא ישולמו ליועץ כל תשלומים נוספים, לרבות פגישות וסיוורים ככול שידרשו, החזר הוצאות מכל מין וסוג ואלה ייכללו בתמורה. כן מפורש בזאת כי, לתמורה לא תתווספה התייקרויות.
- 3.6. תנאי תשלום התמורה כקבוע בהסכם.
- 3.7. מודגש כי, היקף השירותים נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העמותה. ליועץ לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי העמותה בקשר להיקף השירותים, לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות. הצעת המחיר של היועץ תעמוד בעינה ותחייב אותו בכל היקף ביצוע בפועל.
- 3.8. מובהר ומודגש כי העמותה והיא בלבד תהא רשאית לדחות ביצוע ו/או לשנות מועדי השירותים בכל מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.
- 3.9. ביחד עם הצעתו, המציע יגיש שאלון ותצהיר מלאים וחתומים בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, בנוסח המופיע באתר משרד הפנים. בכל מקרה, מודגש בזה כי, ההתקשרות עם היועץ תיעשה בכפוף לבדיקת היעדר חשש לניגוד עניינים, בהתאם לחוזר מנכ"ל.

#### 4. הסכם

4.1. בין היועץ שייבחר על ידי העמותה בהליך זה (להלן: "היועץ") לבין העמותה ייחתם הסכם בנוסח המצ"ב, מסומן מסמך ב' ומהווה חלק בלתי-נפרד מהזמנה זו (להלן: "ההסכם").

#### 5. פניות לקבלת הבהרות ו/או לפרטים נוספים

פניות לקבלת הבהרות ו/או לפרטים נוספים יש לבצע בדוא"ל לכתובת: [zy.tarbut@zamarin.org.il](mailto:zy.tarbut@zamarin.org.il) לא יאוחר מיום חמישי ה-29.12 בשעה 16:00. על המציע מוטלת האחריות לוודא טלפונית (בטלפון 04-6291837) כי, פנייתו נתקבלה בשלמותה.

#### 6. תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים

6.1. תקופת ההתקשרות עם היועץ, שייבחר בהליך זה, ככל שייבחר, הינה לתקופת ביצוע העבודות בפרויקט שהן נשוא השירותים.

7. יש להגיש את ההצעות בדוא"ל לכתובת [zy.tarbut@zamarin.org.il](mailto:zy.tarbut@zamarin.org.il) הכל עד ולא יאוחר מיום חמישי ה-25.01.2022 בשעה 16:00.

המציע יצרף לטופס ההצעה את כל מסמכי ההזמנה לרבות ההסכם וכן כל האישורים והמסמכים הנדרשים.

7.1. האחריות הבלעדית לוודא כי, ההצעה התקבלה במועד האמור מוטלת על המציע.

7.2. לא יידונו הצעות שלא יגיעו לעמותה באופן ו/או במועד האמורים לעיל. למציע לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי העמותה בקשר לכך.

#### 8. זכויות העמותה

8.1. הזמנה זו אינה מהווה "מכרז" כמשמעותו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות שהותקנו מכוחו או מכוח תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ולא יחולו עליה דיני המכרזים, במישרין או בעקיפין.

8.2. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש, בכל שלב שהוא וגם לאחר מועד הגשת ההצעות, הבהרות, השלמות, הסברים, תיקונים, הוספת מסמכים וכיו"ב ממי מהמציעים ו/או כולם ו/או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. העמותה רשאית לנהל מו"מ בכל עניין שהוא בקשר עם הזמנה זו עם מי מהמציעים ו/או כולם ו/או חלקם ו/או עם גורמים נוספים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא עליה החובה לנמק החלטתה.

8.4. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו מכל סיבה שהיא לא יצאה אל הפועל התקשרות המזמינה עם המציע שנבחרה הצעתו ו/או הפסיקה המזמינה את ההתקשרות ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם היועץ מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני במסגרת ההליך/ההזמנה. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על היועץ (המציע הזוכה במסגרת ההזמנה), יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

8.5. העמותה רשאית לבטל את ההזמנה ו/או לא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא מתוך ההצעות שתוגשנה לה, וחלף זאת לפנות לכל גורם לקבלת הצעות נוספות ו/או להתקשר עם כל מי שתמצא לנכון לצורך מתן השירותים, ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה/מיטבית ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהא רשאית להתחשב בשיקולים כגון ניסיון המציע, וותק במתן השירותים, המלצות, ניסיונו של המציע בעבודה עם חברות עירוניות ו/או רשויות מקומיות וכיוצ"ב. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העמותה.

### **הזמנה זו אינה מהווה מכרז ולא יחולו בקשר אליה דיני המכרזים.**

בכבוד רב,

זמארין – העמותה לתרבות פנאי וקהילה בזכרון יעקב

## מסמך ב' - טופס הצהרת מציע והצעת מחיר

לכבוד : זמארין – העמותה לתרבות פנאי וקהילה בזכרון יעקב

א.ג.ג.,

1. בהתאם להזמנתכם המצ"ב, אני/ו, הח"מ, \_\_\_\_\_, המוסמך להגיש הצעה זו מטעם המציע, \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") [ככל שהמציע הינו תאגיד], מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל פרטי ההזמנה, על כל נספחיה ופרטי השירותים הנדרשים על פיה ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים והאפשרויות לביצועם, הנני/ו מצהיר/ים בזה כי, המציע עומד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות בהליך.
2. המציע מעוניין לספק את כל השירותים, כהגדרתם בהזמנה זו על נספחיה, כנגד קבלת התמורה כמפורט להלן בהצעה זו בכפוף להוראות ההסכם - מסמך ג'.
3. להלן הצעת המחיר [נא למלא בכתב ברור]:

שם האירוע	מקום	מתקנים	הערות	הצעת מחיר פאושלית (ללא מע"מ)
יום הזכרון לשואה ולגבורה	גן שם עולם	מסכים, תאורה, הגברה		
יום הזכרון לחללי מערכות ישראל	בית התותחן	מסכים, הגברה, תאורה		
ערב יום העצמאות	פארק המושבה	במה, הגברה, תאורה		
שבועות	שדה, ליד רמת הנדיב	הצללה, במה, ה"ת,		
מופעים בפארק	פארק המושבה	במה, ה"ת	סדרה של כ-7 מופעים בחודשים מאי – אוגוסט. ההצעה מתייחסת לאירוע בודד	
פסטיבל לה סטראדה	מדרחוב	במה, ה"ת	סדרה של כ-7 אירועים בחודשים יולי-אוגוסט. ההצעה מתייחסת לאירוע בודד	
הפנינג סוף קיץ	פארק המושבה	מתנפחים, הצללה		
פסטיבל היין	גן טיול	ה"ת, דוכנים	ספטמבר	
נוכחות קונסטרוקטור בעת הקמת במה או בעת פירוקה. נא ציינו מחיר לפעולה זו, במידה ויידרש. (המחיר מתייחס לאחד מהשניים: הרכבה/ פירוק)				

## הצעות המחיר ייבחנו לפי סכימה של כלל ההצעות לכלל האירועים המפורטים בטבלה לעיל.

4. מובהר כי העמותה תהא רשאית להזמין שירותים לאירועים נוספים שלא פורטו בטבלה שלעיל, כאשר התמחור לכל אירוע נוסף יהיה בהתאם למאפייני האירוע והתאמתם לאירוע בעל מאפיינים דומים שתומחר על ידי המציע בטבלה שלעיל.
5. **מובהר כי סך כל ההתקשרות למול היועץ לא יעלה על סכום הפטור ממכרז בהתאם לסעיף 3(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א 1950 על עדכונו בהתאם להנחיות משרד הפנים.**
6. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, מובהר לי כי העמותה אינה מתחייבת להזמין שירותים נוספים מעבר לאמור בטבלה שלעיל וכן תהא רשאית להזמין שירותים נוספים ו/או שירותים עבור אירועים שפורטו בטבלה מצדדים שלישיים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה.
7. מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/ ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו, כאמור לעיל, ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של ההזמנה או איזה מהמסמכים המצורפים לה ואני/ו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
8. בדקתי/נו ומצאתי/נו כי, התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא ההזמנה.
9. אני/ו מצהיר/ים כי, ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם אספקת השירותים והשירותים יבוצעו רק באמצעות מי שמורשה לבצעם על פי כל דין.
10. ככל שאבחר/נבחר על ידי העמותה כיועץ לביצוע השירותים אני/ו מתחייב/ים בזאת להמציא לעמותה בתוך שבעה (7) ימים מיום חתימתו של ההסכם בין הצדדים את המסמכים המפורטים בהסכם.

---

חתימת המציע(ה)

### פרטי המציע:

השם: \_\_\_\_\_  
מספר הרישום: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מספר הטלפון: \_\_\_\_\_  
מספר פקס: \_\_\_\_\_



## מסמך ג' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בזכרון יעקב, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

**בין:** זמארין – העמותה לתרבות פנאי וקהילה בזכרון יעקב  
(להלן: "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "היועץ")

**מצד שני**

**הואיל** והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותים בתחום אישורי קונסטרוקציה ורישוי לאירועים המוניים בזכרון יעקב, כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "השירותים");

**והואיל** המזמינה פרסמה הזמנה להציע להצעות בו הזמינה קבלת הצעות למתן השירותים (להלן: "ההזמנה" ו/או "ההליך" בהתאמה);

**והואיל** והיועץ, לאחר שבדק את כל תנאי ההזמנה, הגיש למזמינה הצעה בהליך הנ"ל, הצעה המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה, ונבחר כזוכה;

**והואיל** והיועץ מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי המזמינה.

**והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה.

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא וכותרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

#### **2. מסמכי ההסכם**

מסמכי ההזמנה, הצעת היועץ על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה:  
**נספח א' להסכם** מפרט השירותים;

**3. הגדרות**

<u>פירושה</u>	<u>הגדרה</u>
זמארין – העמותה לתרבות פנאי וקהילה בזכרון יעקב	"המזמינה"
הסכם זה על כל נספחיו.	"ההסכם"
הזמנה להציע הצעות למתן שירותים כמפורט לעיל עבור המזמינה.	"ההזמנה"
כלל השירותים הנדרשים כאמור בהזמנה, הסכם זה וכמפורט במפרט השירותים - המצורף <b>כנספח א' להסכם</b> .	"השירותים"
<b>מנכ"ל העמותה</b> או כל מי שיוסמך לעניין זה על ידי המזמינה.	"נציג המזמינה"

**4. מהות ההסכם**

- 4.1. הסכם זה הוא למתן שירותים בתחום אישור קונסטרוקציה ורישוי לאירועים, בזכרון יעקב, על כל המשתמע מכך וכל השירותים והעבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו.
- 4.2. כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים להשלמת ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי-נפרד מהשירותים על פי הסכם זה - ולא יחשבו כשינוי או הגדלה/הרחבה של השירותים, המזכים את היועץ בתמורה נוספת כלשהי.
- 4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, ליועץ לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמזמינה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליועצים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.

**5. הצהרת היועץ**

- בחתמתו על הסכם זה מצהיר היועץ כדלקמן:
- 5.1 היועץ הוא בעל כל הרישיונות, היתרים והסמכות הדרושות ליועץ בטיחות והוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק למזמינה את השירותים ברמה נאותה.
  - 5.2 עומדים לרשותו עובדים מתאימים ו/או אנשי הצוות המקצועי הנדרשים בעלי כישורים בכמות וברמה מספקת על מנת לספק למזמינה את השירותים על פי הוראות ההסכם.





- 5.3 היועץ יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מידי למזמינה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 5.4 היועץ מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.
- 5.5 היועץ מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה, על חשבונו, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 5.6 היועץ מצהיר ומאשר בזאת שידוע לו כי, רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה - והמזמינה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה, אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 5.7 היועץ מצהיר בזאת כי, האחריות לטיב השירותים ו/או עבודות ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג המזמינה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים ו/או העבודות והמסמכים שיכין היועץ במסגרתם.
- 5.8 אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא היועץ בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם למזמינה בגין הליקוי.
- 5.9 היועץ מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש המזמינה, וכן להחזרתם למזמינה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת המזמינה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים היא החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה ועד לגמר ביצוע השירותים על ידי היועץ לכלל האירועים המפורטים בטופס הצעת המחיר ולשביעות רצונה המלא של המזמינה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2 למרות האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - וליועץ לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).



## 7. יחסי הצדדים

- 7.1. היועץ מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי - וידוע לו כי, אין כל יחסי עובד ומעביד בין היועץ ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמינה.
- 7.2. היועץ מתחייב לקיים, בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים ו/או העבודות לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 7.3. היועץ חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 7.4. היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם יקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל, בכל זאת התקיימו בין היועץ ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל היועץ מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכדומה, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 7.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי, היועץ ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היועץ, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך התגוננות בתביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה.
- 7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי, על אף האמור לעיל, התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") - והיועץ מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

## 8. התמורה ואופן תשלומה

- 8.1. כנגד ביצוע כלל השירותים ו/או העבודות בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמינה, תשלם המזמינה ליועץ את **הסך הכולל לכל אירוע בהתאם לסכום שנרשם בהצעתו**. (להלן: "התמורה").



- 8.2. התמורה תשולם לכל אירוע, בכפוף למתן השירותים לאותו אירוע וזאת בהתאם לקצב ביצוע השירותים והאירועים.
- 8.3. התמורה היא סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות היועץ, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד.
- 8.4. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין (אשר ישולם על ידי המזמינה).
- 8.5. **מובהר כי סך כל ההתקשרות למול היועץ לא יעלה על סכום הפטור ממכרז בהתאם לסעיף 3(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א 1950 על עדכוניו בהתאם להנחיות משרד הפנים.**
- 8.6. עוד מובהר כי, התמורה הכוללת קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעים השירותים ו/או העבודות, למורכבותם, לאופיים, לקיומם/אי-קיומם של פיקוח, ולמועד בהם נדרשו ו/או בוצעו וכדומה, למעט במקרה של הוספת או הפחתת אירועים, אז יקבל היועץ תוספת או הפחתה באופן יחסי להצעת המחיר שהגיש במסגרת ההליך ביחס לאירועים הנוספים שיועברו לטיפולו ועל פי מאפיינים דומים לאירועים המפורטים בטופס הצעת המחיר שהגיש.
- 8.7. למען הסר ספק, ככל שאירוע שהופיע ברשימה לא יבוצע במסגרת השירותים, לא ישולם בגינו ליועץ.
- 8.8. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי היועץ לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.9. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה - והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.
- 8.10. עוד מוסכם כי, המזמינה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע ליועץ את כל הסכומים, הקנסות והניכויים אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.
- 8.11. **תנאי התשלום:** תשלומי התמורה יבוצעו רק לאחר הגשת דו"ח לכל חשבון וחשבון של היועץ לרבות דו"ח מסכם של הפעילות, ובהתאם לחשבון שיוגש על ידי היועץ ויאושר על ידי העמותה בכפוף להתקדמות העבודה לפי שלביה השונים המפורטים להלן. כאשר בתום כל שלב יהא היועץ זכאי לחלק התמורה, כמפורט להלן:
- א. התשלום יבוצע תוך 60 ימים מתום החודש בו אושר החשבון על ידי העמותה, ובלבד שהיועץ יגיש חשבונית מס כדין ושהחשבונית תוגש בתום החודש בו הושלם השלב לו נועד התשלום.
- ב. כל תשלום כפוף לאישור החשבון על ידי נציג המזמינה (להלן: "האישור").
- ג. העמותה תנכה מכל תשלום ליועץ כל סכום שיהיה חייב בניכוי במקור כדין, או לפי אישור פקיד השומה שיומצא לה על ידי היועץ.

ד. התמורה, כאמור אינה כוללת מע"מ ואשר על כן לכל תשלום בגדר ההסכם יתווסף מס ערך מוסף כדין למועד ביצוע התשלום.

- 8.12. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את היועץ מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע שירותי התכנון.
- 8.13. כל תשלום יבוצע בשיק (המחאה) או בהעברה בנקאית, לבחירתה של המזמינה וייחשב כמסולק אם במשרדי המזמינה מוכן השיק (המחאה) לתשלום והודעה נמסרה על כך ליועץ ו/או בהעברה בנקאית, בהתאמה.
- 8.14. המזמינה רשאית לקזז כל סכום או תשלום המגיע לה על פי דין מהיועץ על פי הסכם זה כנגד כל סכום או תשלום המגיע ליועץ מהמזמינה.
- 8.15. עם קבלת כל הכספים שאושרו ליועץ, כמפורט לעיל, יחשב הדבר כאילו קיבל היועץ מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין כל שרותיו לפי הסכם זה - ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות לתשלום כספים נוספים.

#### **9. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ**

- 9.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, כל תוצר עבודת היועץ מושא הסכם זה, לרבות - אך לא רק - זכויות יוצרים וזכויות מחברים, הוא רכושה הבלעדי של המזמינה.
- 9.2. המזמינה רשאית לעשות שימוש בכל תוצרי העבודה, לרבות - אך לא רק - על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצרי העבודה.
- 9.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב היועץ למסור למזמינה את כל תוצרי העבודה המצויים ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו.

#### **10. איסור הסבה ושעבוד**

- 10.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין היועץ רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם - אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. כמו כן, אין היועץ רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ו/או העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- המזמינה תהא רשאית לסרב לתת את הסכמתה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.
- 10.2. ככל שהיועץ מעסיק גורמים אחרים מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים ו/או העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם - והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 10.3. המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות, כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי היועץ על פי הסכם זה.



## 11. אחריות ושיפוי בניזקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על היועץ - בלבד. לפיכך, אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לעבודות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל - ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים האמורים.
- 11.2. היועץ אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או העבודות ו/או עקב כך שהשירותים ו/או העבודות בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. היועץ פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק, על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בסעיף זה לעיל, ו/או על פי דין.
- 11.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך - וזאת על פי דרישת המזמינה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן - ובמידת הצורך להגן על המזמינה - מפניה, על חשבונו של היועץ.
- 11.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל - ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 11.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה, כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה, כאמור, תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

## 12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות היועץ כמפורט לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב היועץ לערוך, לפני התחלת העבודה ולמשך כל תקופת ההסכם ועד לסיומו המלא, ביטוחים לכיסוי אחריות מקצועית, ביטוח צד ג וחבות מעבידים **ולהציגם לאישור העמותה כתנאי לחתימת החוזה.**



### **13. סודיות ואבטחת מידע**

- 13.1. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח א' להסכם, היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה, מראש ובכתב.
- 13.2. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה. המזמינה רשאית להורות ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים - והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה.
- 13.3. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת נציג המזמינה, מראש ובכתב.
- 13.4. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.
- 13.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, היועץ יעמיד לרשות המזמינה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל המידע הוא קניינה הבלעדי של המזמינה.

### **14. קיזוז ועכבון**

- 14.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המזמינה המוקנות לה בהסכם זה.
- 14.2. ליועץ לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לשירותים ו/או לעבודות, לרבות המסמכים שהכין עבור המזמינה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהמזמינה או מצד שלישי כלשהו.

### **15. ניגוד עניינים**

- 15.1. היועץ מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור המזמינה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמינה לבין יתר עיסוקיו.



- 15.2. היועץ מצהיר כי בהתקשרותו עם המזמינה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור המזמינה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, היועץ מתחייב להודיע על כך באופן מידי למזמינה.
- 15.3. היועץ נדרש למלא הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים ככול ולא עשה זאת במסגרת רישומו לכניסה למ.

## 16. הפרות וביטול ההסכם

- 16.1. התנאים הקבועים בסעיפים הבאים להסכם זה: "הצהרת היועץ", "יחסי הצדדים", "התמורה ואופן תשלומה", "זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ", "איסור הסבה ושעבוד", "אחריות ושיפוי בנזיקין", "ביטוח", "סודיות ואבטחת מידע" ו-"ניגוד עניינים" - לרבות כל סעיפי-המשנה שבהם - מהווים תנאים יסודיים, היורדים לשורשו של הסכם זה. אם היועץ יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 16.2.1 נציג המזמינה היתרה ביועץ ו/או במי מטעמו כי, השירותים ו/או העבודות המבוצעים, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו - והיועץ לא נקט, מיד עם קבלת התראה זו, צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים ו/או העבודות.
- 16.2.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.
- 16.2.3 מונה לנכסי היועץ, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 16.2.4 היועץ, אם הוא תאגיד, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהיועץ הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהיועץ פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 16.2.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היועץ אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 16.2.6 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי, היועץ הסתלק מביצוע ההסכם.
- 16.2.7 כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה כי, היועץ או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 16.2.8 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו (אם הוא תאגיד).





- 16.3 מובהר בזאת כי, אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 16.4 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יפעל היועץ להעברה מסודרת של השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים לנציגי המזמינה או ליועץ אחר שיבוא במקומו.
- 16.5 הוצאות שיגרמו למזמינה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה ביועץ, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע ליועץ אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על היועץ. המזמינה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היועץ מהמזמינה, ולחילופין לתבוע סכום זה מהיועץ.
- 16.6 אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכוח כל דין או ההסכם.

## תנאים כלליים

- 16.7 כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם - לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 16.8 הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה - ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 16.9 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך חמשה (5) ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל - ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.
- 16.10 לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים ו/או העבודות.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

היועץ

המזמינה





## נספח א' להסכם - מפרט השירותים

עמותת זמארין מזמינה מהנדסי קונסטרוקציה מוסמכים להגיש הצעות לבדיקה ואישור מבנים זמניים באירועים המוניים, לפי המפורט בהמשך מסמך זה.

השירות כולל: נוכחות פיזית במקום האירוע, בדיקת כל המתקנים הארעיים המצריכים בדיקה, וכתובת דו"ח בדיקה עבור הרשויות והמזמין. במידה והמהנדס נותן הערות לקבלן המבצע, ימתין לגמר ביצוע התיקונים ויאשר אותם (ללא דרישת תשלום נוסף).